

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«16» февраля 2024 г.

с. Айдарово

Проект приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области от _____ № _____ «Об утверждении правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

(наименование проекта муниципального правового акта)

Постановление главы Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 22.01.2024 № 126 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

(основание для проведения общественных обсуждений)

В общественных обсуждениях приняли участие 36 граждан, 2 организации

(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 16.02.2024 г.

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:6945020:518, 36:25:6945020:368, 36:25:6945020:1231, 36:25:6945020:1270, 36:25:6945020:1235, 36:25:6945020:1528, 36:25:6945020:366, 36:25:6945020:510, 36:25:6945020:338, 36:25:6945020:283, 36:25:6945020:521, 36:25:6945020:520, 36:25:6945020:519, 36:25:6945020:340, 36:25:6945020:77, 36:25:6945020:758, 36:25:6945020:1269, 36:25:6945020:1270, 36:25:6945020:365, 36:25:6945020:459, 36:25:6945020:1224, 36:25:6945020:194, 36:25:6945019:79, 36:25:0000000:10444, 36:25:6945020:503, 36:25:6945020:452, 36:25:6945020:1222, 36:25:6945020:335, 36:25:6945020:735, 36:25:6945020:736,	25	Целесообразно к учету. В соответствии с действующей редакцией Генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 03.06.2011 г. № 77 (в редакции решений от 07.10.2013 №179; от 18.07.2016 №53; от 06.02.2018 №140; от 09.11.2018 №173; от 02.04.2021 №48; от 01.04.2022 №88) «Об утверждении генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
<p>36:25:6945020:737, 36:25:6945020:738, 36:25:6945020:739, 36:25:6945020:740, 36:25:6945020:741, 36:25:6945020:728, 36:25:6945020:729, 36:25:6945020:730, 36:25:6945020:731, 36:25:6945020:732, 36:25:6945020:733, 36:25:6945020:734, 36:25:6945020:367, 36:25:6945020:462, 36:25:6945020:463, 36:25:6945020:464, 36:25:6945020:465, 36:25:6945020:466, 36:25:6945020:726, 36:25:6945020:727, 36:25:6945020:468, 36:25:6945020:469, 36:25:6945020:470, 36:25:6945020:471, 36:25:6945020:472, 36:25:6945020:473, 36:25:6945020:460, 36:25:6945020:487, 36:25:6945020:474, 36:25:6945020:475, 36:25:6945020:476, 36:25:6945020:477, 36:25:6945020:1241, 36:25:6945020:1242, 36:25:6945020:1243, 36:25:6945020:1244, 36:25:6945020:481, 36:25:6945020:482, 36:25:6945020:483, 36:25:6945020:484, 36:25:6945020:485, 36:25:6945020:486, 36:25:6945020:431, принять во внимание наличие жилых домов, использование земельных участков по целевому назначению. Установить функциональную зону, позволяющую использование земельных участков и объектов капитального строительства. Учесть наличие коммуникаций.</p>		<p>Воронежской области», земельные участки расположены в зоне ведения садоводства или ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения. Пунктом 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Следовательно, согласно положений ч. 3 ст. 9, чч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ, должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.</p>
<p>2. Установить в жилой территориальной зоне Ж1 условно разрешенные виды использования земельных участков: гаражи для личного легкового транспорта, стоянки для легкового автотранспорта.</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения в жилой зоне (2.0) установлен вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд».</p>
<p>3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:6945020:1250, 36:25:6945020:85,</p>	12	<p>Нецелесообразно к учету. В соответствии с действующей редакцией Генерального плана</p>

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
<p>36:25:6945020:1251, 36:25:6945020:40, 36:25:6945020:41, 36:25:6945020:42, 36:25:6945020:43, 36:25:6945020:44, 36:25:6945020:45, 36:25:6945020:46, 36:25:6945020:47, 36:25:6945020:48, 36:25:6945020:49, 36:25:6945020:73, 36:25:6945020:74, 36:25:6945020:75, 36:25:6945020:76, 36:25:6945020:83, 36:25:6945016:1439, 36:25:6945016:292, 36:25:6945020:40, 36:25:6945020:44, 36:25:6945020:49, 36:25:6945016:1439, 36:25:6945016:314, 36:25:6945016:292, 36:25:6945016:1439, 36:25:6945020:759, 36:25:6945020:30, 36:25:6945020:33, 36:25:6945020:117, 36:25:6945020:67, 36:25:6945020:713</p> <p>Действующей редакцией правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения отнесены к зоне сельскохозяйственного использования (на землях сельскохозяйственного назначения) - СХ2. Внесенные изменения в части отнесения данной территории к землям сельскохозяйственных угодий существенно нарушат права собственников, поскольку не позволят использовать земельные участки в целях, предусмотренных действующими правилами землепользования и застройки, а также не позволят в случае изменения вида разрешенного использования производить на них строительные работы, то есть положение как собственника имущества значительно ухудшится, в то время как не допускаются действия органов государственной власти и местного самоуправления, ухудшающие положения граждан. Учесть данные замечания при внесении изменений в правила землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения.</p>		<p>Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 03.06.2011 г. № 77 (в редакции решений от 07.10.2013 №179; от 18.07.2016 №53; от 06.02.2018 №140; от 09.11.2018 №173; от 02.04.2021 №48; от 01.04.2022 №88) «Об утверждении генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Пунктом 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения.</p> <p>Следовательно, согласно положений ч. 3 ст. 9, чч. 9 и 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ, должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.</p>
<p>4. Включить в градостроительный регламент зоны ОД4 в основные виды разрешенного использования земельных</p>	1	<p>Нецелесообразно к учету. Застройка жилыми домами предусмотрена</p>

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
участков и объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства (п. 2.1.) или для ведения личного подсобного хозяйства (п. 2.2.)		исключительно территориальными зонами Ж1, Ж2, Ж3.
5. Предложение по проведению корректировки проекта правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения в части исключения из градостроительного регламента зоны Ж1 из условно разрешенных видов использования земельных участков вид разрешенного использования - «Ведение огородничества».	1	Целесообразно к учету, в случае отсутствия противоречия действующему законодательству РФ и нарушений прав и законных интересов граждан. В соответствии с пп. 19 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации гражданин может обратиться за предоставлением земельного участка в аренду с видом разрешенного использования «Ведение огородничества». В случае исключения данного вида разрешенного использования могут быть нарушены права граждан, предусмотренные федеральным законодательством.
Предложения и замечания от иных граждан не поступали		

Председатель комиссии по организации и проведению общественных обсуждений

М.В. Харин